

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 20 juin 2024

DATE DE PUBLICATION : 28 juin 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-sept juin , à 20 h 30, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – M. KHALID - Mme RASAMOELY - M. BARAY – Mme MANAÏ-AHMADI - Mme SOW — Mme CAYOUX - M. JOLIVET – Mme HENRY- M. OREN – Mme PATUREAU - M. RENOUF – M. TAVARES – Mme TORRES - M. TOUANE – M. FAURE - Mme PERIERS - M. GUEDJ - Mme DURAND - M. BALABAN -

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- Mme PHESOR à Mme HEUGUES
- M. BA à M. RAMBAUD
- Mme BAYRAM à M. BARAY
- Mme LAMA à M. BALABAN
- Mme LOISEAU à Mme SOW
- Mme PRIEUX à M. JOLIVET

ABSENTS :

- M. CHRISTODOULOU

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme TORRES

OBJET :

**Avis sur le projet de vente de logements sociaux par VALLOIRE
HABITAT : 15-17-19 rue de la Demi-Lune et 6-8 rue Robespierre**

CHALETTE SUR LOING Conseil Municipal du 27 juin 2024

OBJET :
Avis sur le projet de vente de logements sociaux par VALLOIRE HABITAT : 15-17-19 rue de la Demi-Lune et 6-8 rue Robespierre

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

Mme Torres : Par courrier du 29 mai 2024, madame la Préfète sollicite l'avis du conseil municipal sur la vente par Valloire Habitat de 5 logements sis 6-8 rue Robespierre et 15-17 et 19 rue de la Demi-Lune à Chalette/Loing.

Les 5 maisons sises 15-17 et 19 rue de la Demi-Lune et 6-8 rue Robespierre sont des type 4, avec étiquette énergétique D au DPE.

Compte tenu de la typologie des logements proposés à la vente, du nombre de demandeurs de logements en individuels (environ 300 demandes), et de l'avis du conseil municipal du 1^{er} juin 2021 sur la vente des logements rue de la Demi-Lune, je vous propose de valider le principe de la vente des 5 maisons locatives sous réserve que ces dernières soient vendues aux locataires ou leurs ayants-droits et que Valloire Habitat s'engage dans un projet de reconstitution de l'offre locative en maisons individuelles sur le territoire communal.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu la délibération du conseil municipal du 1^{er} juin 2021,

Vu le courrier de la Préfecture du 29 mai 2024,

ENTENDU les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

DONNE un avis favorable au projet de vente de 5 maisons locatives sociales sises 15-17-19 rue de la Demi-Lune et 6-8 rue Robespierre à Chalette/Loing, sous condition d'effectuer une vente au profit des locataires ou leurs ayants-droits et d'avoir un engagement de Valloire Habitat de reconstituer une offre locative sociale en individuel sur la commune.

Nombre de membres en exercice	33	
Nombre de membres présents ou représentés	32	
Votes pour	28	
Votes contre	4	- M. Faure, - Mme Periers, - M. Guedj, - Mme Durand
Abstentions	0	

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL*

et le compte-rendu de la présente délibération ont

été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12

du CGCT,

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de la date de sa publication.*

Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT

